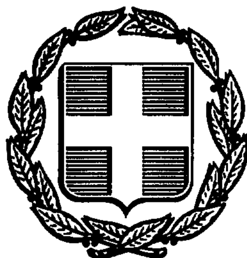


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 87

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 9.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 31.8.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α'), και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

8. Την αριθ. 12549/1988 πράξη συναίνεσης των Κωνσταντίνου Πανά του Αρτεμίου και της Ελευθερίας σύζυγος Κωνσταντίνου Πανά ως ασκούντες τη γονική μέριμνα των ανηλίκων παιδιών τους Χρήστου Πανά και Αρτεμίου Πανά.

9. Την αριθ. 54835/8535/15.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

10. Την αριθ. 340/συν. 42/2.12.1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συνόλου του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού Σχεδίου Ρόδου (ν. Δωδεκανήσου) και επί των οδών Κουρβουαζιέ και Μ. Μπότσαρη που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 10.10.1985 π. δ/γμα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 573/Δ), του οποίου η κυριότητα μεταβιβάστηκε στο Δήμο Ρόδου από τους κυρίους Αρτέμιο και Χρήστο Πανά με το αριθ. 12879/18.11.88 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Μιχάλη Λέργου νομίμως μεταγεγραμμένου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 345/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 86,90 $μ^2$

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει των οποίων πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $86{,}90 \times 1.20 = 104{,}28\ μ^2$

επιτρεπόμενη κάλυψη $86{,}90 \times 0{,}70 = 60{,}83\ μ^2$

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια (104,28) από ισόγειο 60,83 $μ^2$ από ορόφους (104,28–60,83) = 43,45 $μ^2$.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Αρτεμίου και Χρήστου Πανά για εμβαδόν 104,68 $μ^2$ (60,83 $μ^2$ από το ισόγειο και 43,45 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

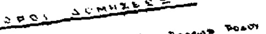
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Θέση ακινήτου: Εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Ελάχιστο Πρόσωπο	8 μ.	7 μ.
Βάθος	14 μ.	10 μ.
Εμβαδόν	200 μ2	100 μ2

Αριθμός Ορόφων: 2.
Επιτρεπόμ. Ύψος 8,0 μ.
Σύστημα Δομήσεως: ΣΥΝΕΧΕΣ
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 60%

ΤΟΜΕΑΣ VI
Συντελεστής Δομήσεως 1,2
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων 2
Μέγ. Ύψος Οικοδομής Κατά ΓΟΚ

Νόμος 1337 της 14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α')

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΑΓΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εργοδότης:

έργο:

θέση:

μελετητής: μαλλιωτάκης παντελής
πολιτικός μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

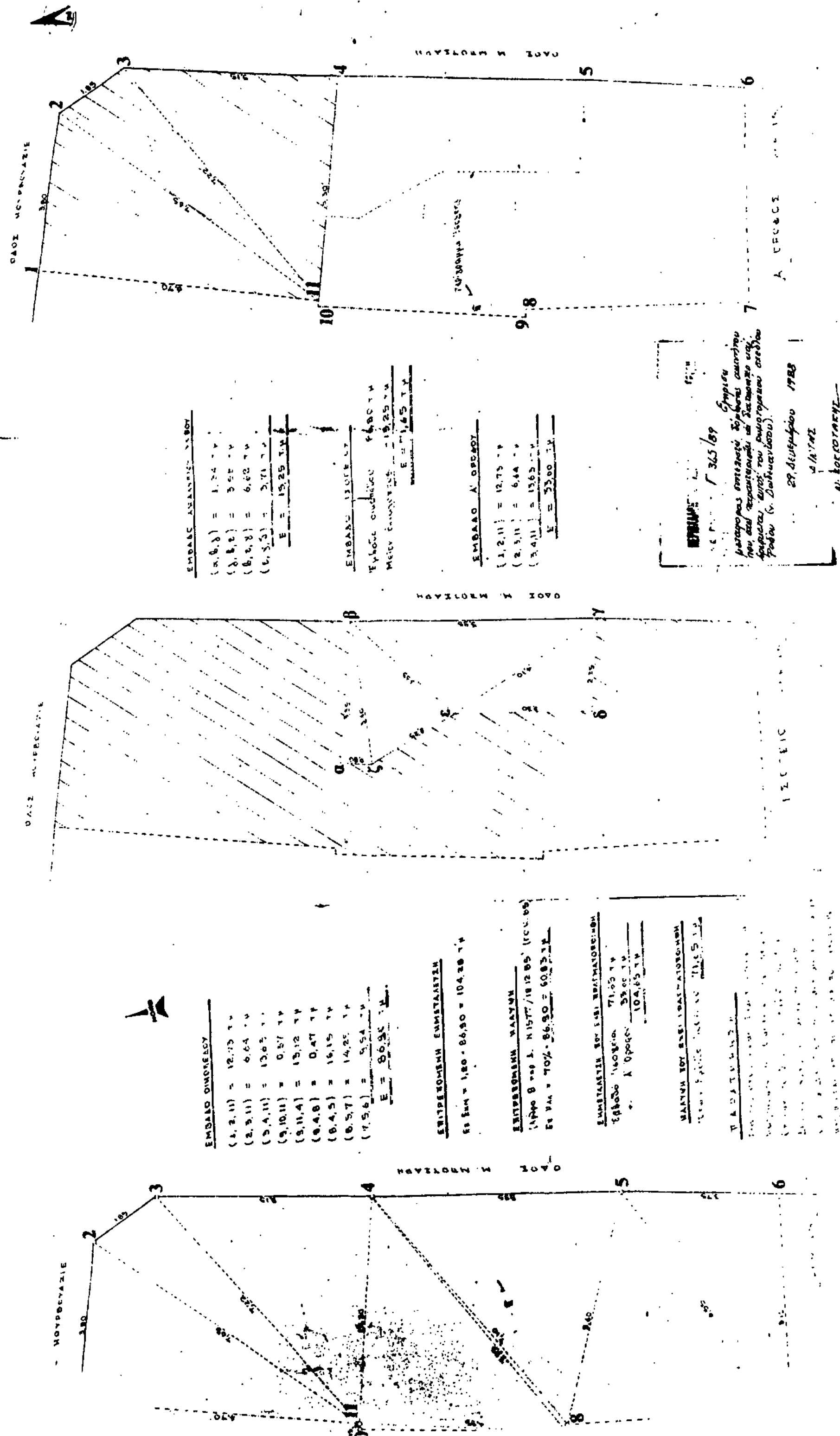
αριθμός σχεδίου: 1

κλίμακες 1:50 - 1:500

χρόνος μελέτης: Απρίλιος 1987

υπογραφή

σφραγίδα



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

7. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

8. Τις από 4.2.1988 (αριθ. πρωτ. 15394 και 15395) αιτήσεις των Π. Σκαλτσούνη και Ευγενίας Β. Σόμπολα αντίστοιχα.

9. Την από 16.12.1987 αίτηση (αριθ. πρωτ. 77505) των Ευαγγέλου και Βασιλικής Τσαρμπού.

10. Την αριθ. 245/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την αριθ. 71983/28.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 π. δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ/18.2.1986) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός οτυ ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (ν. Ιωαννίνων) επί της οδού Ασωπίου αριθ. 7, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι αριθ. 273/1988 και 278/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Χαλκίδας και Φλέμιγκ ιδιοκτησίας Ευαγγέλου και Βασιλικής Τσαρμπού όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 365/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 347,25 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 378 $μ^2$ του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.758,08

β. Συντελεστής δόμησης: 0,6924

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έξι σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 το ένα και 1:50 τα πέντε που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 365/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι αριθ. 273/1988 και 278/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΗΗ ΥΥ - ΚΛ.1200

ΦΛΕΜΙΓΚ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΤΤ-ΚΛ.1:200

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

60

5.00

20%

60

20%

ΤΟΜΗ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΑΒ: 77,34

ΑΕ: 45,55

ΑΔ: 75,16

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΑΣ

ΤΙΡΙΟ Β

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

Γ. 365/89

Εφικής πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης εξ ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής)

10 Ιανουαρίου 1989
ο ΔΙΚΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Δ/γμα 10/7/79: Ε=4000, π=16, Πρό 24/7/79: Ε=4000, π=15
Κάλυψη 70%, Σ.Δ.=0,6, Αρχαιολογία, ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ:

(ΑΒΓΔΕΑ)=(ΑΒΔ)+(ΒΓΔ)+(ΑΔΕ)= ... = 2227,75 μ² + 206,84 μ² + 1323,49 μ² = 3758,08 μ²

Άρα εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ = 3758,08 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ:

Επιτρεπόμενη κάλυψη: Εοικ × 70% = 3758,08 μ² × 70% = 2630,66 μ²

Πραγματοποιούμενη κάλυψη:

Κτίριο Α:		Κτίριο Β:	
7,00 × 4,10 =	28,70 μ²	2,00 × 7,10 =	14,20 μ²
(3,00+2,30)×(7,10+8,45) =	116,72 μ²	4,00 × 3,60 =	14,40 μ²
2,90 × 7,40 =	20,59 μ²	5,60 × 3,45 =	19,32 μ²
(...)×7,10 =	128,87 μ²	(...) × 7,10 =	153,72 μ²
7,10 × 3,45 =	24,50 μ²	7,20 × 2,90 =	20,88 μ²
		7,10 × 3,45 =	24,50 μ²
		½ × π × (1,40)² =	3,08 μ²
Σύνολο Α:	319,38 μ²	Σύνολο Β =	250,10 μ²

Πραγματοποιούμενη κάλυψη = 319,38 μ² + 250,10 μ² = 569,48 μ²

Άρα πραγματοποιούμενη κάλυψη = 569,48 μ² < Επιτρεπόμενη κάλυψη = 2630,66 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση: Εοικ × 0,6 = 3758,08 μ² × 0,6 = 2254,85 μ²

Πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση:

Κτίριο Α: Πραγμ. Κάλυψη: 319,38 μ²
1,20 × 5,45 = 6,54 μ²
Σύνολο Α = 312,84 μ²

Κτίριο Β Πραγμ. Κάλυψη: 250,10 μ²

Πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση: (312,84 μ² + 250,10 μ²) × 4 όροφοι = 2251,76 μ²

Άρα Πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση: 2251,76 μ² < 2254,85 μ² Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:

Επιτρεπόμενοι εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι: Εοικ × Σ.Δ. × 0,4 = 3758,08 × 0,6 × 0,4 = 901,94 μ²

Πραγματοποιούμενοι εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι:

Κτίριο Α:		Κτίριο Β:	
3,45 × 1,90 × 4 όροφοι	= 26,22 μ²	3,60 × 1,90 × 4 όροφοι	27,36 μ²
7,10 × 1,90 × 4	= 53,48 μ²	[illegible]	52,48 μ²
3,45 × 2,90 × 4	= 40,02 μ²	[illegible]	52,48 μ²
7,10 × 2,90 × 4	= 82,36 μ²	3,60 × 1,90 × 4	27,36 μ²
3,45 × 3,40 × 1	= 16,00 μ²	[illegible] × 2,90 × 4	80,04 μ²
6,90 × 2,90 × 4	= 80,04 μ²	4,20 × 2,90 × 4	48,72 μ²
7,10 × 1,90 × 4	= 53,48 μ²	7,20 × 2,90 × 4	83,52 μ²
3,45 × 1,90 × 4	= 26,22 μ²	[illegible]	28,00 μ²
3,45 × 2,90 × 4	= 40,02 μ²	Σύνολο Β	399,96 μ²
6,75 × 1,00 × 4	= 54,30 μ²		
0,40 × 20,40 × 4	= 32,6 μ²		
Σύνολο Α	500,09 μ²		

Πραγματοποιούμενοι εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι: 500,09 + 399,96 = 900,05 μ²

Άρα πραγματοπ. εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι: 900,05 < 900,70 μ² Επιτρεπόμενοι

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ:

Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 15,00 μ = Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος για 4 όροφους

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ:

Απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσεως: 2254,44 μ² / 250 μ² = 9,02 δηλ. 9 θέσεις σταθμεύσεως

Τοποθετούνται 20 θέσεις σταθμεύσεως στο υπόγειο των κτιρίων Α & Β

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ:

Επιτρεπόμενος όγκος: Εοικ × Σ.Δ. × 4 = 3758,08 μ² × 0,6 × 4 = 9019,39 μ³

Πραγματοποιούμενος όγκος:

Κτίριο Α:		Κτίριο Β:	
Ισόγειο (είσοδος) (βλ. σχ. Α06)	= 70,74 μ³	Ισόγειο (είσοδος) (βλ. σχ. Α18)	= 75,24 μ³
Α' όροφος (βλ. σχ. Α07)	= 1007,34 μ³	Α' όροφος (βλ. σχ. Α19)	= 805,32 μ³
Β' όροφος —»—	= 929,13 μ³	Β' όροφος —»—	= 742,80 μ³
Γ' όροφος —»—	= 929,13 μ³	Γ' όροφος —»—	= 742,80 μ³
Δ' όροφος —»—	= 1069,91 μ³	Δ' όροφος —»—	= 855,34 μ³
Δώμα (βλ. σχ. Α08)	= 55,35 μ³	Δώμα (βλ. σχ. Α20)	= 51,15 μ³
Σύνολο Α	= 4061,60 μ³	Σύνολο Β	= 3272,65 μ³

Άρα πραγματοποιούμενος όγκος: 4061,60 μ³ + 3272,65 μ³ = 7334,25 μ³ < 9019,39 μ³ επιτρεπ. όγκος

εργοδοτης: ΕΥΑΓΓ. Σ. ΤΣΑΡΜΠΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε

εργο: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΕΠΙ PILOTIS
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - GARAGE

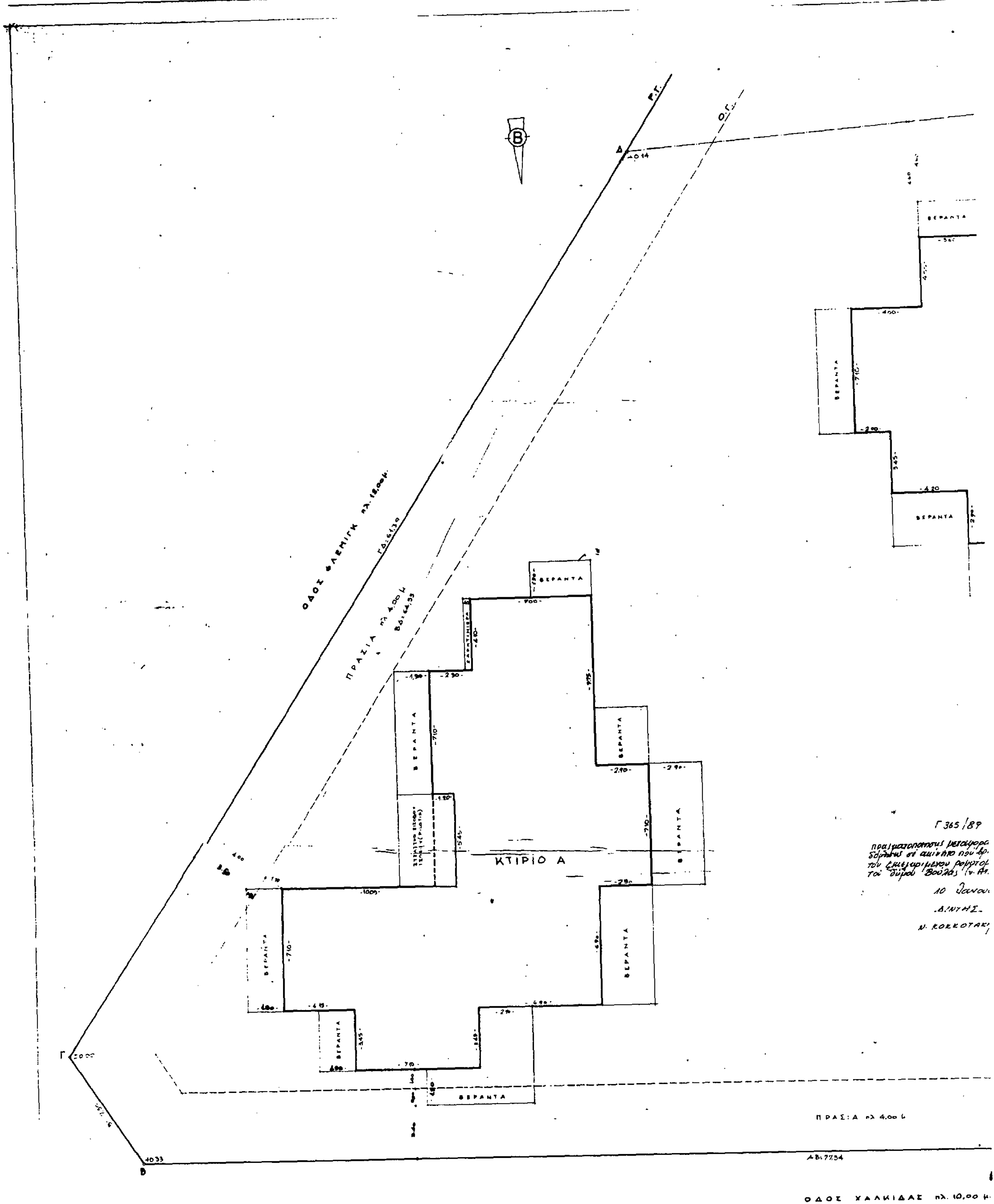
θεση: ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ & ΦΛΕΜΙΓΚ - ΟΤ 316
ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητες: Δ. ΔΑΚΑΝΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΤΣΑΡΜΠΟΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ & ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ	Α02

κλιμακες: 1: 100 & 1:200

χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987


ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΓΚ πλ. 18,00μ.
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4,00μ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4,00μ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ πλ. 10,00μ.
Γ 365/89
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΒΕΡΑΝΤΑ

Ο.Τ. 317 Ο.Τ. 316 Ο.Τ. 279 Ο.Τ. 314 Ο.Τ. 313 Ο.Τ. 315 Ο.Τ. 276 Ο.Τ. 311 Ο.Τ. 312

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΛ.1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

Άρα εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ: 5758,08 m^2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

εργοδοτης: ΕΥΑΓΓ. Σ. ΤΣΑΡΜΠΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

εργο: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - GARAGE

θεση: ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ & ΦΛΕΜΙΓΚ ΟΤ 316
ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητες: Δ. ΔΑΚΑΝΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ε. ΤΣΑΡΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A01

κλιμακες: 1:100 & 1:2000

χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

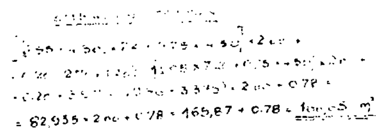
ΛΟΥΤΡΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ



Γ. 365/89

πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ενσωματωμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (ν. Αττικής")

10 Ιανουαρίου 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΑΡΜΠΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΡΜΠΟΥ

ΕΡΓΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$[(7.75+4.50)\times 7.20+0.75\times 4.50]\times 2+0.20\times 2.70=$

$=(12.25\times 7.20+0.75\times 4{,}50)\times 2+0.20\times 2.70=$

$=91{,}575\times 2+0.540=183{,}15+0.54=183.69\ m^2$

Γ. 365/89

«Εγκρίσεις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής)»

10 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

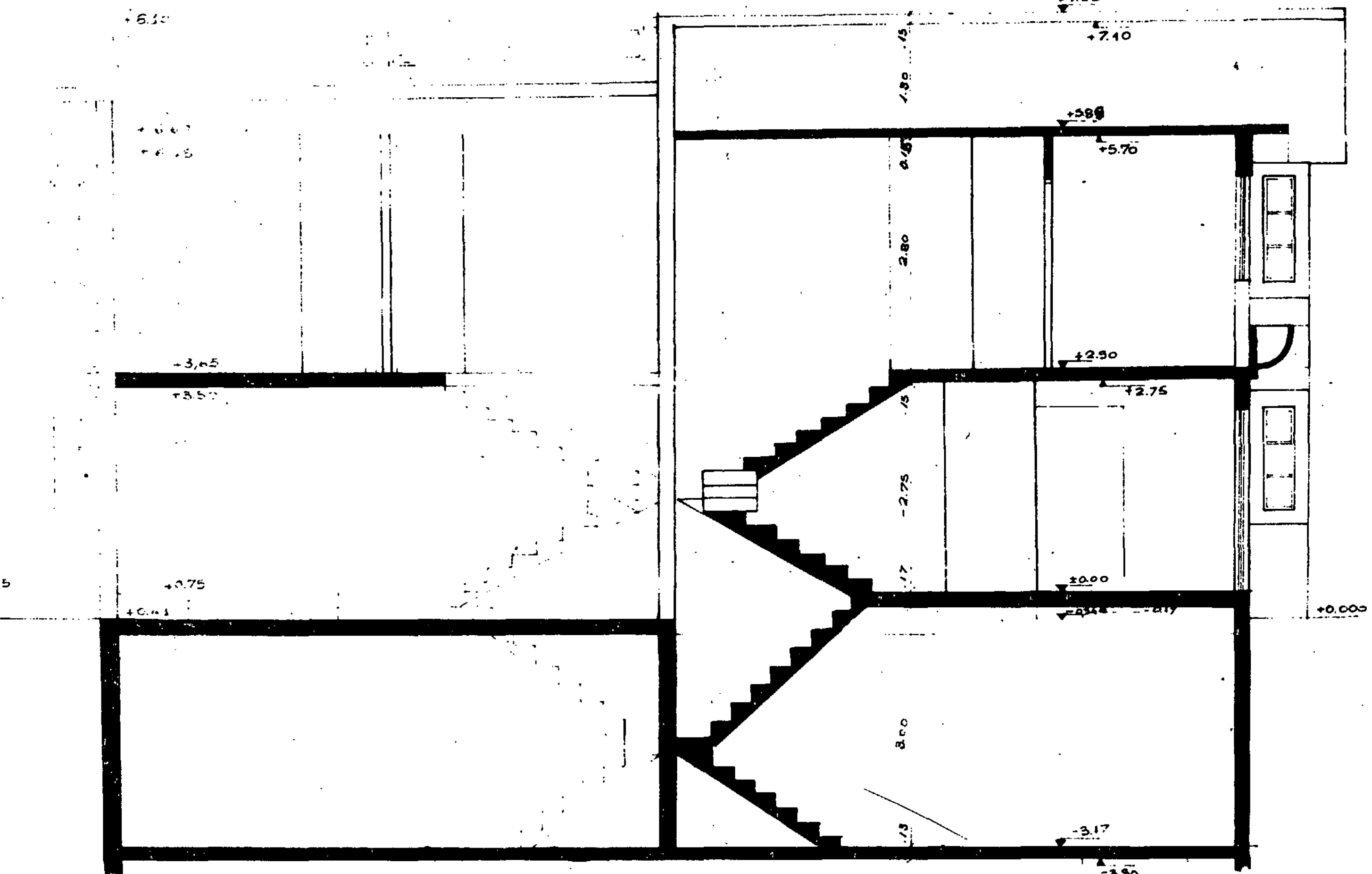
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ [illegible]

[illegible] ΚΑΤΟΙΚΙ[illegible]

ΘΕΣΗ: [illegible] ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ [illegible]

ΚΛΙΜΑΞ: 1:50



Γ. 365/89
• "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας Αττικής"

10 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΑΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΡΜΠΟΥ
ΕΡΓΟΝ:	2 ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΟΤ. 316 ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΝ:	ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

[(7.75 + 4.50) × 7.20 + 0.75 × 4.50] × 2.00 + 0.20 × 2.70 =
= 91,575 × 2 + 0,54 = 183,69 m²

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- ΚΑΒΑ -
- ΚΕΛΛΑΡΙ -

ΧΩΡΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- ΚΑΒΑ
- ΚΕΛΛΑΡΙ

ΧΩΡΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ

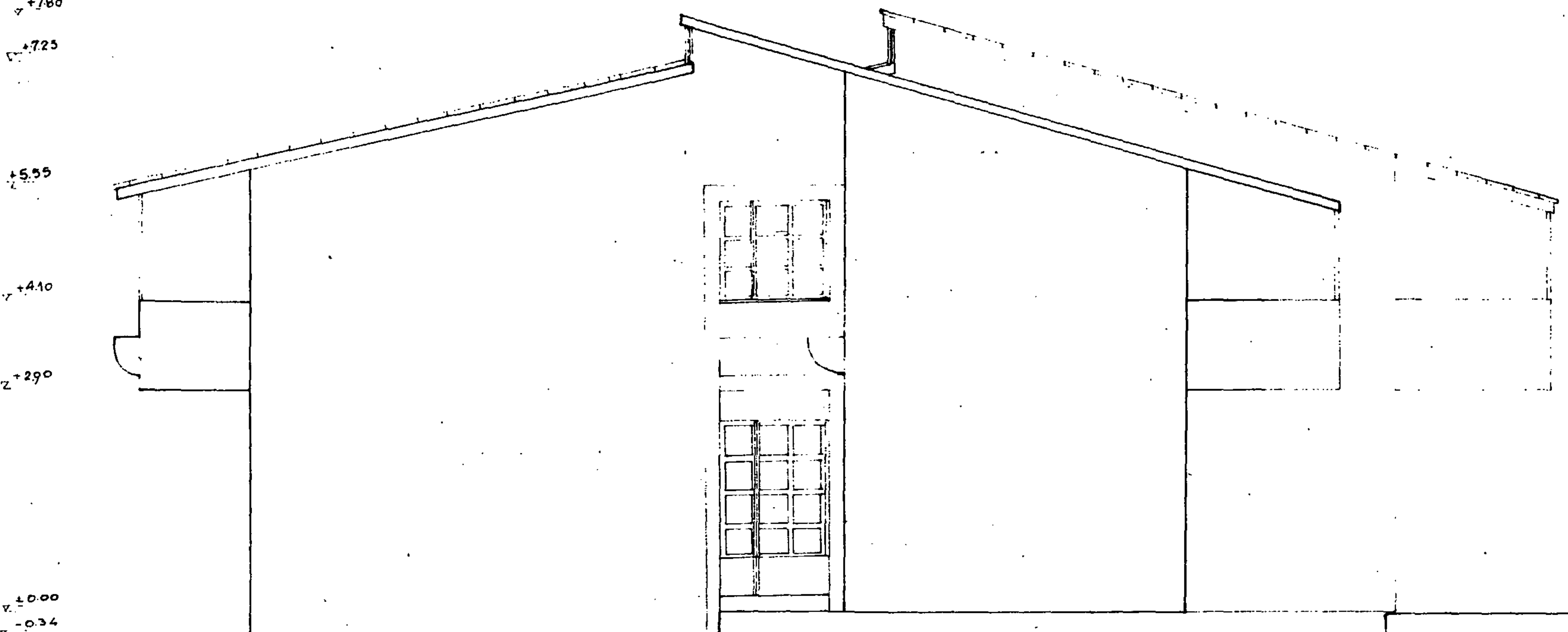
Γ. 365/89

"Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής")

10 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΑΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΡΜΠΟΥ
ΕΡΓΟΝ :	2 ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΟΤ. 316 ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΝ :	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ :	1:50
	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΑΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΡΜΠΟΣ
ΕΡΓΟΝ:	2 ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΟΤ. 316 ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ :	ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:50
	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Γ. 365/89 "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής")

10 Ιανουαρίου 1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Γ. 365/89
«Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής)»

10 Ιανουαρίου 1989
ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΑΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΡΜΠΟΥ
ΕΡΓΟΝ :	2 ΔΙΕΡΟΦΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΟΤ. 316 ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ :	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:50
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	

